

山东省口腔医院(山东大学口腔医院)领秀城门诊部装修改造工程资

格预审公告（代招标公告）

项目编号:			
项目名称:	山东省口腔医院(山东大学口腔医院)领秀城门诊部装修改造工程		
工程地点:	山东省济南市市中区十六里河街道办事处领秀城贵和购物中心 L1 层和 B1 层		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	100%
招标工程类型:	装修		
本项目总投资额:	880 万元	合同估算价:	715 万元
结构形式:	其他	工程规模:	1494 平方米
计划文号:		规划许可证编号:	
建设单位:	山东省口腔医院（山东大学口腔医院）		
建设单位联系人:	郑慧超	建设单位联系电话:	0531-88382631
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	山东省口腔医院（山东大学口腔医院）		
招标单位联系人:	郑慧超	招标单位联系电话:	0531-88382631
招标代理单位:	海逸恒安项目管理有限公司		
招标代理项目负责人:	赵耀	招标代理项目负责人 联系电话（手机）:	17853149175
招标代理联系人:	赵耀	招标代理机构联系电 话（手机）:	17853149175
房地产权证证号:		房地产权人:	

一、项目基本情况

- 项目名称：山东省口腔医院(山东大学口腔医院)领秀城门诊部装修改造工程
建设单位：山东省口腔医院（山东大学口腔医院）
- 建设地点：山东省济南市市中区十六里河街道办事处领秀城贵和购物中心 L1 层和 B1 层。
项目规模：总建筑面积约 1494 m²。
- 计划工期：90 日历天（具体以甲方开工令为准）。
- 质量标准：合格。
- 标段划分：该项目共分为一个标段。
- 招标范围：山东省口腔医院(山东大学口腔医院)领秀城门诊部装修改造工程设计图纸及工程量清单范围内工程施工、验收及保修等所有内容。

二、资格预审申请人要求

二、资格预审申请人要求

1. 资质要求：本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格，具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验。

2. 人员要求：拟派项目负责人（项目经理）应持有房屋建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定），具备有效的安全生产考核合格证书（B类）且未担任其他在建工程项目的经理；造价、安全、施工、材料、质检（量）等人员，应满足项目实际需求。

3. 财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（自2022年至2024年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表（复印件加盖公章）。

4. 业绩要求：申请人自2021年5月27日至2026年5月27日止（5年），承担过单项合同额500万元及以上装修或改造项目施工或面积1000平方米及以上装修或改造项目施工类似业绩的【类似业绩以竣工验收时间为准。类似项目业绩以住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台的数据为准，投标人应当提供类似工程业绩查询路径及查询截图，并对真实性承诺负责。若住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台数据不完整，可补充提供中标通知书、合同及竣工验收证明等相关资料，补充资料须与平台数据保持一致，确保真实有效】

5. 信誉要求：（1）申请人自2023年5月27日至2026年5月27日止（3年）社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）申请人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人，以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。【在资格预审评审前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】

6. 本次招标不接受联合体投标。

三、资格预审方式

1. 申请人不超过10家（含10家）时，招标人采用合格制进行资格预审。

2. 申请人超过10家，招标人采用有限数量制进行资格预审，按得分由高到低选取前7家申请人参加投标。

五、资格预审文件的获取

该项目为新系统项目，请于2026-5-28至2026-6-1时间内登录济南公共资源交易中心网站

（<http://jnggzy.jinan.gov.cn/>）点击“我要参与”登录济南公共资源交易电子平台-建设工程交易系统，点击“切换至新系统”按钮，跳转后下载 ztbml 版资格预审文件。

六、资格预审申请文件的提交

1. 资格预审申请文件的提交截止时间：2026年6月9日09时00分

2. 各申请人无需到现场递交资格预审申请文件。请各申请人在资格预审申请文件的提交截止时间前将加密的电子资格预审申请文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统-建设工程”进行上传。

七、其他

- 1.本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网及相关媒体上发布.
- 2.本项目采用“评定分离方式”确定中标人。

招标人异议联系人：郑慧超

招标人异议联系方式：0531-88382631

投诉电话：市中区住房和城乡建设局 0531-82597367、0531-82597378

ca 办理及相关咨询请点击 <http://124.128.84.51:9000/jnggzy/jnggzyca/index.jsp#nav-7> 查看

技术支持电话 0531-59596642、0531-59596643

公告时间:2026年5月28日至2026年6月1日